

MIO
VIENT
URASOE

住まいにときめくと、毎日が楽しい。

約5.5m!
ワイドな出窓から楽しむ
パノラマ
ビュー

家族が
恋する、
リビング

みんなが集まる



※外観完成予想図
掲載の絵図は図面を基に描き起こしたものに、
11階相当の眺望写真(平成27年4月撮影)を
合成したもので、実際とは異なる場合があります。

Route 330

モデルルームご来場プレゼント! 『比花知春CD』 大晋建設コマーシャルソング ただいまCMオンエア中

創業65年記念プロジェクト 第1弾
[ミオビエント浦添]

モデルルーム公開中



2LDK
角住戸

専有面積
63.69㎡
19.26坪

2,440 [税込]
万円より

HPからモデルルーム見学ご予約受付中

<http://www.miovient.jp/urasoe/>

ミオビエント浦添 検索

※外観完成予想図

2LDK Family type

暮らしを彩るパノラマビューを眺める豊かな時間。
角部屋ならではの開放感と3面開口設計で、
爽やかな風と陽光に満たされるファミリータイプ。



C TYPE (19.26坪)
専有面積 **63.69m²**
バルコニー面積/13.01m²(3.93坪)
703号室
販売価格(税込) **2,440万円**



Point
約8帖のひろびろ主寝室。
ゆったりと安らぎを感じるベッド
ルームで、就寝前の夫婦の語らいを
楽しむひとときが、一日の疲れを
癒やし明日への活力になる。明日
も一日頑張ろう!

MIOVIENT LIFE

南東向きバルコニーと約5.5mのワイドな
出窓から景色を楽しむ、心安らぐ時間。

6:30 AM



サンライズビュー
一日のスタートは、バルコニーで
朝日を眺めながらのコーヒータイム。

Point

グリーンカーテン用フックを設置
夏の暑さを和らげるエコライフ。

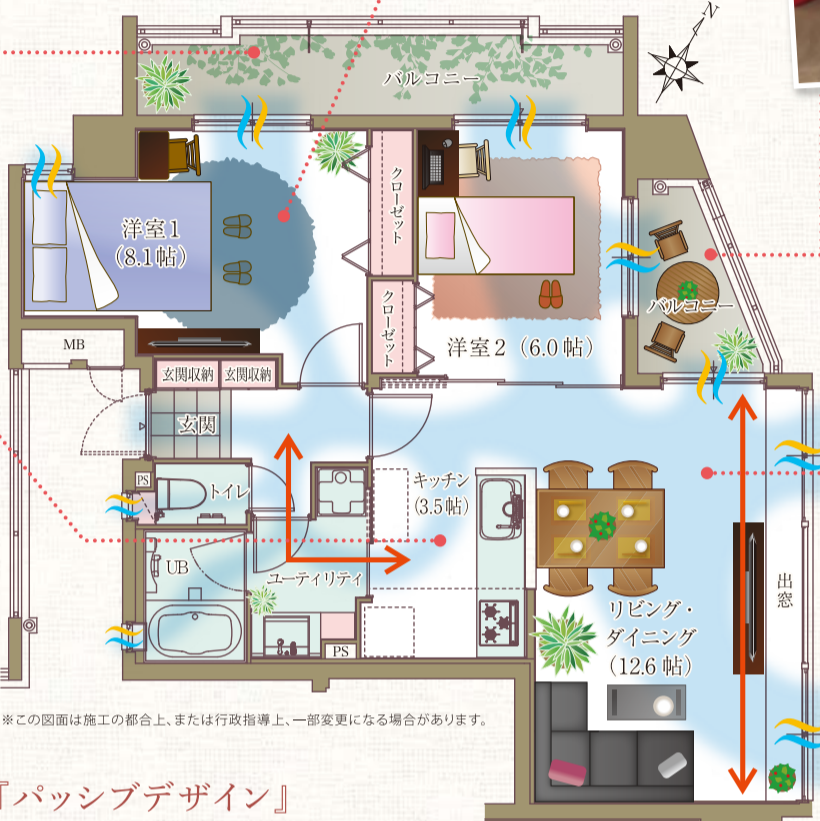


グリーンカーテンを始め
たきっかけで、バルコニー
で小さな水耕菜園を
始めたママ。今日の
ランチは、自分で育てた
トマトとバジルをサラダ
にしています。

Point

ユーティリティとの動線がつながる
機能的な2wayキッチン。

2人並んでもゆっ
たり使いやすいキッ
チンだから、休日は
パパもお料理に参
加。今日は何を作
る？娘はリビング
から興味津々。



※この図面は施工の都合上、または行政指導上、一部変更になる場合があります。

通風イメージ 採光イメージ
風の通り道

Point

光と風に包まれる、
快適なリビング・ダイニング。

12:30 PM

パパと娘を送り出し、
ひととおり家事を終え
たらランチ休憩。毎日忙
しいママだからこそ、ひ
とりの時間も大切に。



3:00 PM



■宮城公園/徒歩約8分(約600m) ■大平りうぼう/徒歩約5分(約350m)
小学校まで娘を迎えに行きながら、娘と「宮城公園」
をお散歩。自然観察についつい夢中に。帰りは「大平
りうぼう」でお買い物。今夜は何を作ろうかな？

9:00 PM



今日も一日頑張ってくれたパパへ、夜景を楽しみながら
ワインで乾杯。心が満たされるやすらぎの時間。

自然の力で風を通すシクミ『パッシブデザイン』

ミオビエント浦添では、自然の力で風を通す工夫が住まいの随所に施されています。涼しい
だけでなく、体にやさしい自然の風はエアコンの使用を減らし、お財布にもスマートです。

暮らすほどに心地よさを実感する、上質な設備・仕様。

<p>浴室・トイレから通風するシクミ 浴室・トイレに窓を設置し常時換気。 光を通し、湿気対策にもなります。</p>	<p>ガス給湯器「エコジョーズ」 CO₂の排出量、ガス料金ともに約13% 削減。環境にもお財布にもやさしい。</p>	<p>全世帯にトランクルーム 1階エントランスに普段使わない 生活用品などをすっきり収納。</p>
<p>たっぷり容量の玄関収納 住まいの顔である玄関を美しく保つ 容量たっぷりの玄関収納を設置。</p>	<p>『ペリテス』床材&建具使用 本物の木の温もりを再現した パナソニックの床材&建具を標準装備。</p>	<p>ペットとの同居OK 家族の一員であるペットとの同居が可能。 ※ペットの大きさ・種類などに制限があります。</p>

先進システムでシンカする快適性。

<p>MEMS 省エネマンション認定 「電気の見える化システム」で無理なく節電。</p>	<p>『スマート鍵管理システム』採用 契約ネットスーパーで、お家にいながら何時でもお買物。</p>
---	--



MODEL ROOM OPEN! 9:00AM~6:00PM (毎週水曜日定休/祝日除く)
浦添パイプライン沿い 琉球銀行 内間支店隣【HPまたはお電話でご予約ください】

■ミオビエント浦添 物件概要 ●所在/沖縄県浦添市大平2丁目427番1(地番)他 ●交通/琉球バス交通 系統90番 知花線「陽明高校前バス停」徒歩2分 ●地域・地区/第一種中高層住居専用 ●敷地面積/1558.11m²(実測) ●建築確認対象敷地面積/1558.11m²(実測) ●規模・構造/鉄筋コンクリート造、地上12階建て、共同住宅 ●総戸数/31戸(住戸) ●建築確認番号/第 沖確H27170068号 ●入居開始日/平成28年6月30日(予定) ●事業主・売主/大晋建設株式会社 〒900-0024 沖縄県那覇市古波蔵3-6-5 TEL.098(831)7777(代表) 宅地建物取引業/沖縄県知事(4)第3349号 ●設計・施工・監理/大晋建設株式会社 ●竣工後の管理形態/管理組合構成後、管理会社に管理委託 ●販売戸数/5戸 ●専有床面積/63.69m² ●バルコニー面積/13.01m² ●間取り/2LDK ●販売価格/2,440万円(税込)~2,620万円(税込) ●最多販売価格帯/2,400万円台(税込)(2戸) 2,500万円台(税込)(2戸) ●管理費/月額6,120円 ●修繕積立金/月額3,640円 ●修繕積立基金/236,600円 ●広告有効期間 平成28年6月30日

事業主・売主
未来へつづくカタチ 沖縄県知事許可(特-24)第1649号 沖縄県知事(4)第3349号
TAISHIN 大晋建設株式会社
TAISHIN CONSTRUCTION CO.,LTD.

■モデルルーム見学のご予約は
SINCA **0120-310-716**
〒900-0024 沖縄県那覇市古波蔵 3 丁目6番5号
TEL/098-831-7777(代) FAX/098-831-7888
最新情報はWEBで **ミオビエント浦添** 検索

<http://www.miovient.jp/urasoe/>