

2016年11月22日

関係各位

大晋建設株式会社  
デジタルスタジオガラパゴ

## 「沖縄県初」VR(バーチャルリアリティ)モデルルームオープン ～ 最新のヘッドマウントディスプレイで室内を自由に歩き回る ～

大晋建設株式会社（本社：沖縄県那覇市古波蔵、社長：大城壮司）は、沖縄県浦添市前田に建設中の分譲マンション「ミオビエント前田」（地上3階建て・総戸数12戸）において、デジタルスタジオガラパゴ（沖縄県宜野湾市大山、代表：工藤敏雄）が開発したバーチャルリアリティ（以下VRという）ヘッドマウントディスプレイサービスを導入し、実際の建物内部のイメージを体感することができるVRモデルルームを県内で初めてオープンしましたので、お知らせいたします。

先進技術VRヘッドマウントディスプレイ（以下HMDという）のVRモデルルームでは、実際の建物内部のCG内をコントローラを使って自在に移動することができます。また、ドアやクローゼットの扉を開閉したり、室内のデザインやカラーの切り替えが瞬時にでき、従来の絵や写真、設計図だけではイメージしづらいモノもVRで表現し、具体的なイメージを伝えることができます。

### ■「VRモデルルーム」の概要

「VRモデルルーム」は、CGで作りに出した仮想空間をまるでその場にいるかのように体感できるアプリケーションで、HMDを着用して使用すると、目の前にはCGで忠実に再現した3Dの仮想空間が広がり、頭の動きに映像が追従し、コントローラで空間内を移動したり操作ができ、圧倒的な没入感で、バーチャルな体験をすることができます。ユーザーは以下のような操作が可能です。

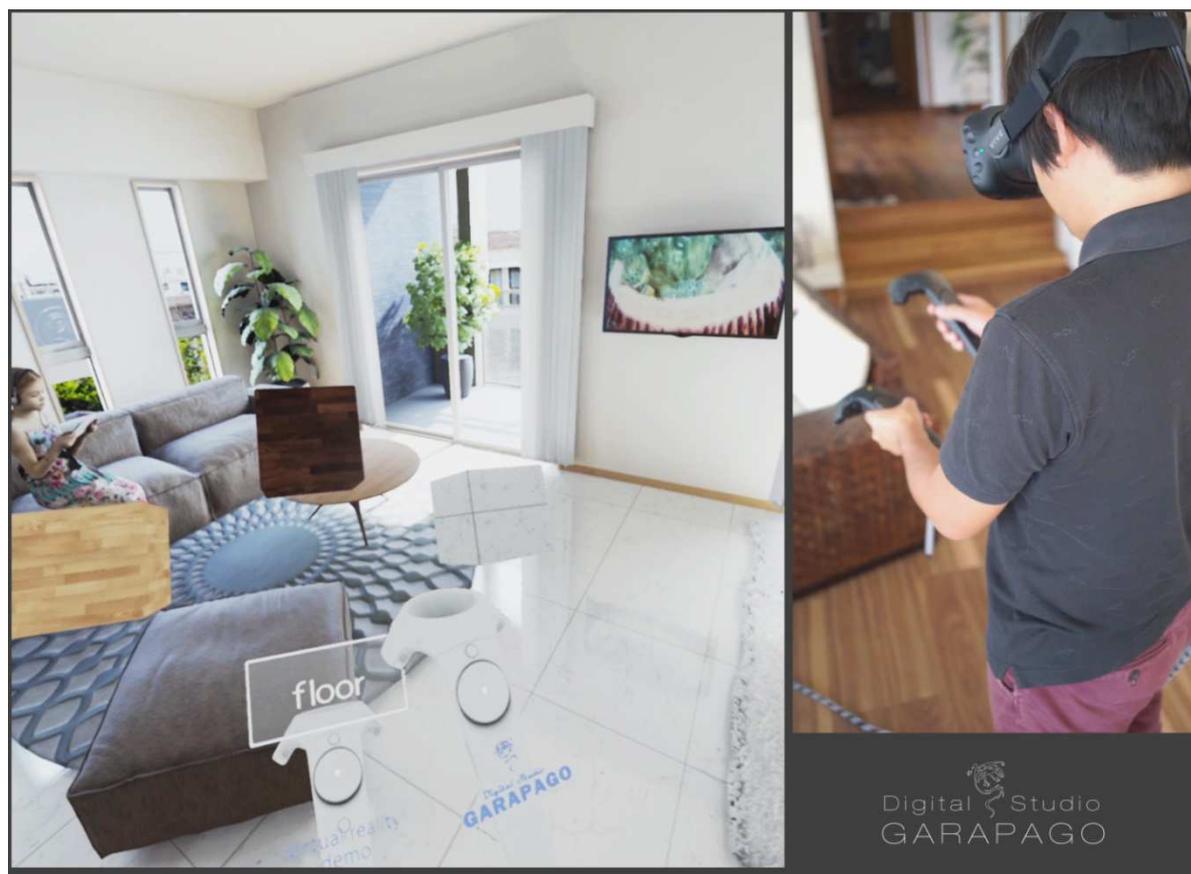
- ・空間内を自由に歩き回る
- ・視線の高さを変更
- ・空間内にあるドアやクローゼットの扉を開閉
- ・プラン・デザイン・カラーの切り替え

### ■モデルルーム案内図

〈住所〉 沖縄県浦添市宮城5丁目2番2号



## ■使用時のイメージ



### ■「ミオビエント前田」物件概要

「ミオビエント前田」は、当社の分譲マンション「ミオビエントシリーズ」第14棟目、浦添市では2棟目のマンションとなります。

MIOVIENT(ミオビエント)は、スペイン語を基にした造語で光や風、そして緑などの自然を感じる「くらし」「住まい」であり、パッシブデザインをコンセプトにした設計が特徴です。

本物件の主な特徴は、①デザイン・設計は、採光・通風の高さや静けさ、緑豊かな環境など、「豊かにくらす住まい」の条件を満たした配棟計画であり、「閑静な街並みや自然との調和」をテーマに、白を基調とする洗練された外観デザインです。②住宅以外の施設を規制、建築物の高さも制限、住まうための環境を厳しく守る「第一種低層住居専用地域」に立地。「環境配慮」と「ゆとりある住空間実現」のために、1フロア4世帯、全戸角住戸としました。光と風が通り抜け、さながら一戸建て住宅を思わせる住まいを実現、自然の力を生かしてエネルギー消費を抑えるプラン(間取り)を創造するとともに、共用部に「LED照明」を設置、給湯器はエコに優れたECOジョーズを採用するなど、環境に配慮しました。③e コンシェルジュサービス付インターネットサービスやそのインターネットサービスを利用したスマートエネルギーマネジメントシステムHEMSの提供等の特徴がある共同住宅です。

- ・所在地：沖縄県浦添市前田4丁目1425番1(地番)
- ・交通：那覇バス 系統25番 普天間空港線「幸地入口」バス停徒歩2分
- ・敷地面積：1090.10㎡(実測)

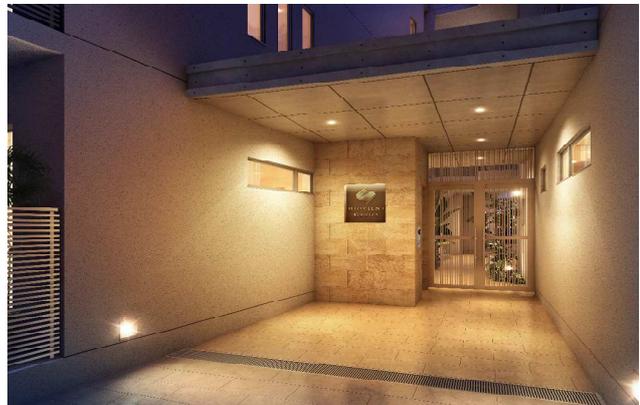
- ・ 建築面積：440.89 m<sup>2</sup>
- ・ 構造・規模：鉄筋コンクリート造地上3階建て
- ・ 総戸数：12戸（住戸）
- ・ 間取り：4LDK
- ・ 専有床面積：83.46 m<sup>2</sup> ～ 86.14 m<sup>2</sup>
- ・ 竣工日：2017年5月31日（予定）
- ・ 入居開始：2017年6月30日（予定）
- ・ 事業主：大晋建設株式会社
- ・ 設計・監理：大晋建設株式会社
- ・ 施工：大晋建設株式会社

#### ■ 案内図

〈住所〉 沖縄県浦添市前田4丁目1番（以下未定）



#### ■ 完成予想図



## ■関係会社概要

### <大晋建設株式会社>

- ・本 社：沖縄県那覇市古波蔵3丁目6番5号
- ・代表者：代表取締役社長 大城壮司
- ・創 業：1950年4月

### <デジタルスタジオガラパゴ>

- ・本 社：沖縄県宜野湾市大山1丁目12番26号
- ・代表者：工藤敏雄
- ・創 業：2009年9月

### ○ このニュースリリースに関するお問い合わせ先

大晋建設株式会社 企画事業部 (又吉) Tel:098-831-7777

Mail:t-matayoshi@taishinkensetsu.co.jp

### ○ 「VRモデルルーム」テクニカルに関するお問い合わせ先

デジタルスタジオ ガラパゴ (担当：工藤、森山) Tel:098-943-1429

Mail: digitalstudio@garapago.jp