



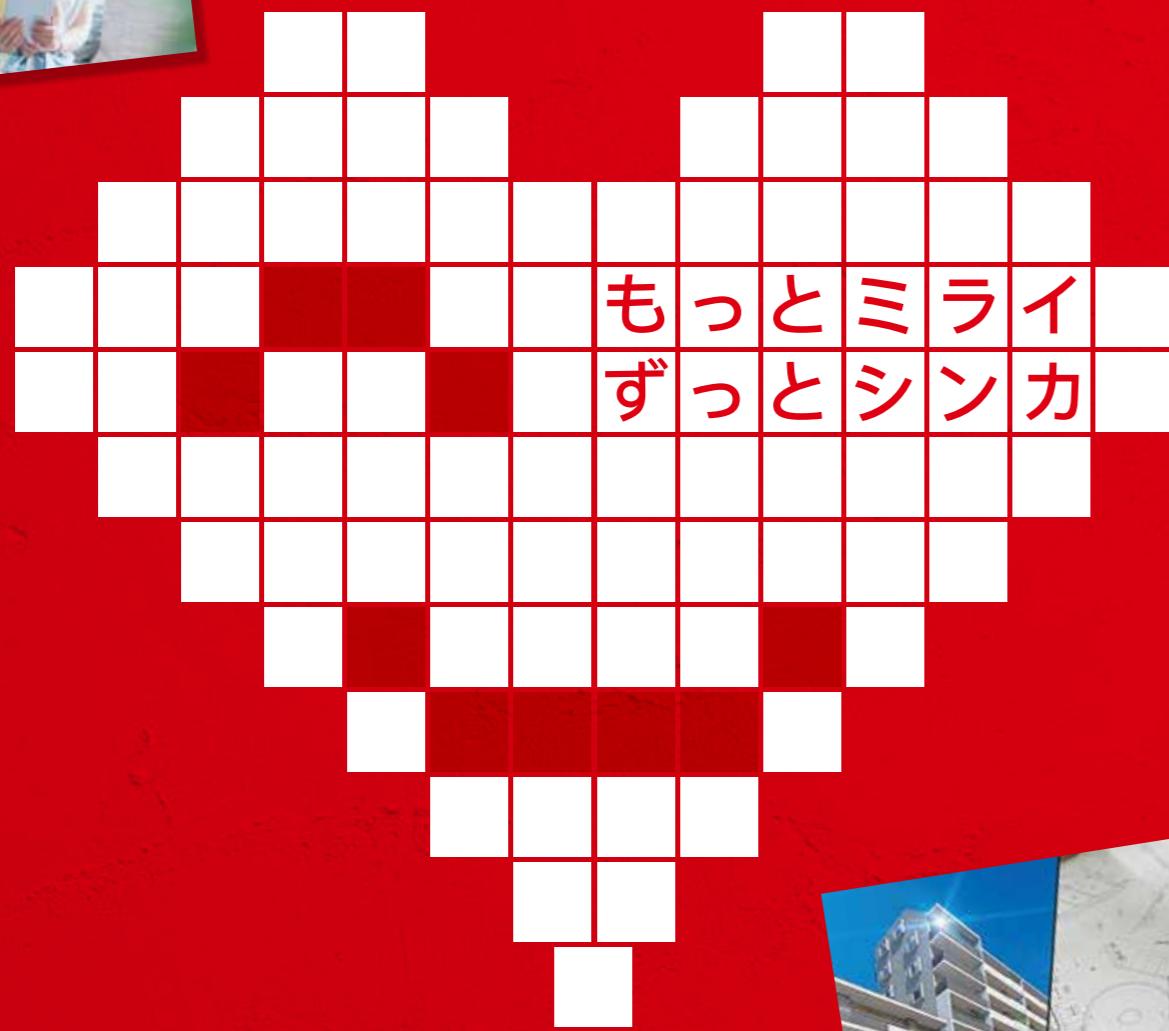
もっとミライ
ずっとシンカ

CORPORATE PROFILE

TEL.0120-310-859

〒900-0024 那霸市古波藏 3 丁目 6 番 5 号 TEL/098-831-7777(代) FAX/098-831-7888
<https://www.taishinkensetsu.co.jp/>

未来へつづくカクチ
 大晋建設株式会社
TAISHIN CONSTRUCTION CO.,LTD.



お客様の喜びに満ちた笑顔。

協力会社の人たちの爽やかな笑顔。

社員や先輩のあったかい笑顔。



住環境づくりは、みんなを笑顔にする
豊かなココロづくり。

お客様、地域の人、仲間、家族。

そして沖縄も日本も地球も笑顔にするために。

築いてきた信頼と受けついできた想いを
未来へつづくカタチにして、
私たちは、もっとミライへ、
ずっとシンカします。



SMILE
INNOVATION!



Top Message

トップメッセージ



**建設・設計・不動産の技術と
知識を活かして、社会資本を整備し、
人々が豊かに暮らせる街を創る、
街づくり企業になる。**

私たちは「仕事を通して社員各々の成長と幸せをもたらす」という理念のもと、創業以来、社員一人ひとりが人間力を研ぎ、それを発露することで「住環境創造」企業としてお客様の期待に応える建築を提供することを使命としてまいりました。これまで地域の多くの人々のご支援・ご協力をいただきながら、沖縄県の発展とともに成長してきました。企業が社会において担うべき役割は、時代とともに変化しています。「まちづくり」や「建設」に求められる機能や価値も、絶えず多様化・高度化しています。そのような時代のニーズに的確に応えるため建設・設計・不動産の技術と知識を総合的に

活かすこと、そして安全・安心といった、変わらぬ期待と信頼に誠実に応え続けていくことは、私たちの責任であると思います。私たちはこれからも人間力と技術の研鑽を続けることで、時代が求める最良のソリューションを提供していきます。そしてこの沖縄の気候・風土・文化を理解し、人々が安全に安心して快適に暮らすための「まちづくり」を通じて、沖縄の人々の心の豊かさづくりに貢献してまいります。地域の皆さんと共に持続的に発展する沖縄の「未来へつづくカタチ」の実現を目指して、当社の持つあらゆる経営資源を活用して地域の発展に資する取り組みを行っていきます。

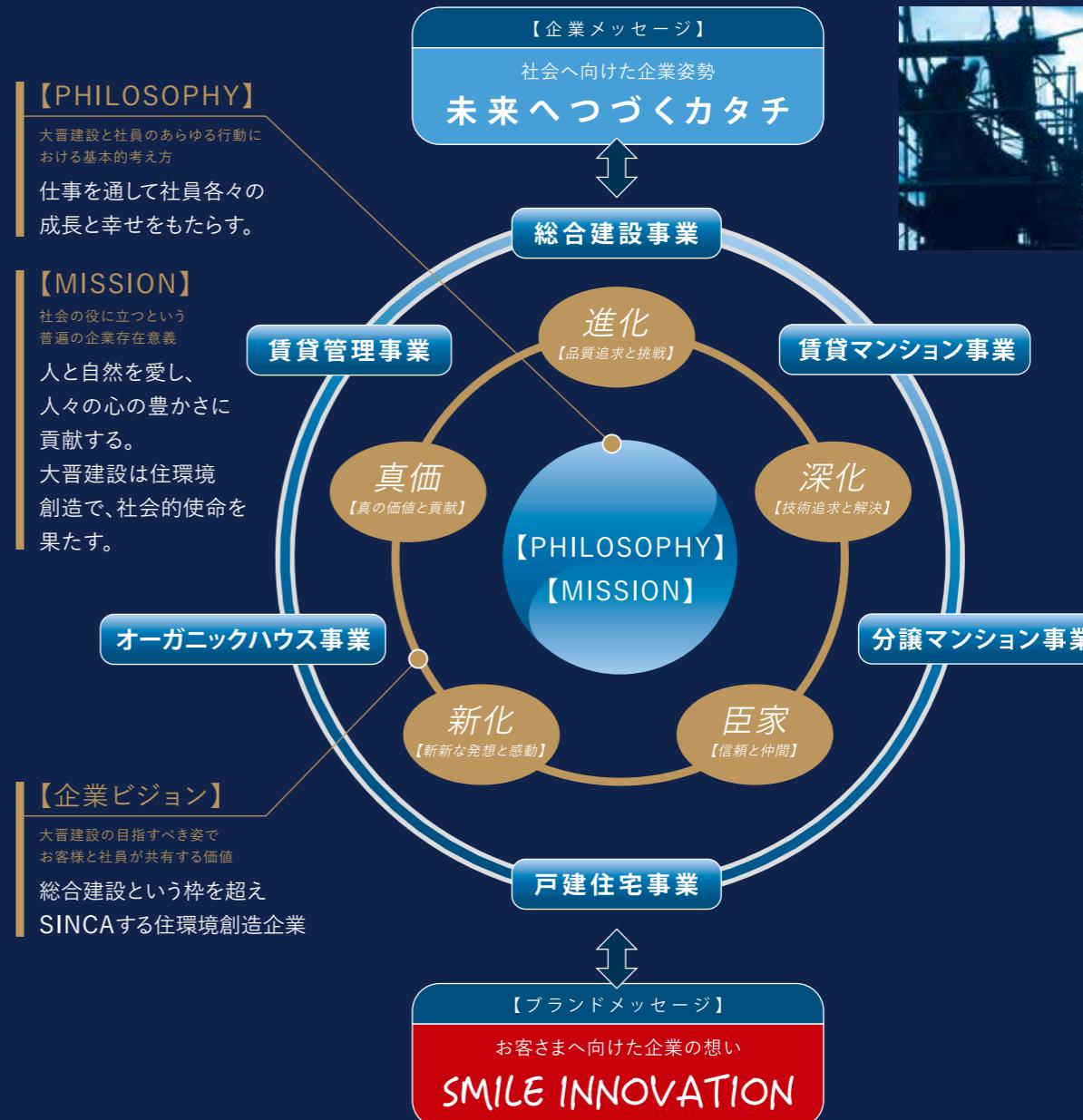
代表取締役社長 大城 壮司

Vision

企業ビジョン



このブランドメッセージをお客さまとの約束として、私たちの目指す姿は「SINCAする住環境創造企業」です。ビジョンに掲げる5つのSINCAは、建設業界の既成概念を超えて自らをSINCAさせ、6つの事業領域との連動を図り新しい事業領域や地域発展に挑戦する姿を表したものです。



総合建設事業

技術の大晋ブランドを信頼のカタチへ

創業時からの信念「人と技術を大切にして地域社会に貢献する」を通じて、学校・庁舎・空港、公共施設はもちろんのこと、商業施設、美術館や神社、さらには歴史的建造物など、長い歴史で培った豊富な実績と確かな技術力により、さまざまなプロジェクトを手掛けてきました。これからも時代と共に変化する多様なニーズに応える企業として、既存のビジネスモデルを超えた価値を提供する、大晋ブランドの構築を目指します。

1989年表彰
建設業協会賞(BCS賞)



那覇市立石嶺中学校

1991年表彰
建設業協会賞(BCS賞)



沖縄県庁行政棟(施工JV)

1991年表彰
日本建築学会賞・作品賞



沖縄キリスト教短期大学

2020年表彰
第20回JIA25年賞



浦添図書館

建築実績(一部抜粋)



■宜野湾市庁舎・施工JV



■沖縄県立南部病院



■リゾートアイランド伊計島



■沖縄都市モノレール(ゆいレール)儀保駅・施工JV



■国立沖縄工業高等専門学校メディア棟・施工JV



■JALプライベートリゾートオクマTuTuチャペル



■首里城地区南殿



■泊ふ頭旅客ターミナル(とまりん)・施工JV



■佐喜眞美術館



■モノレール旭橋駅周辺地区 自治会館・施工JV



■高齢者専用賃貸住宅「ラ・ページブル泡瀬」



■ユインチホテル南城アネックス



■北大東村長期滞在施設



■那覇空港国内線ターミナル・施工JV



■恩納村新庁舎・施工JV



■グランディスタイル沖縄 読谷 ホテル



■モノレール旭橋駅周辺地区 バスターミナル・施工JV



■屋慶名土地区画整理事業

賃貸マンション事業



時代の先を見据える賃貸経営の新しいカタチ

土地資産や不動産投資の有効化・効率化を図るため、敷地環境調査はじめ、沖縄の地域特性や土地それぞれのポテンシャルを最大限に活かしたマーケティングにより、変化する市場ニーズに応える的確なコンサルティングを行います。さらに長期安定の賃貸経営を実現するために、同じ生活背景を持つ入居者が集う普遍的な賃貸住宅の開発により、入居者を支援し地域貢献にもつながる、新しいビジネスシステムを次々と構築します。

分譲マンション事業



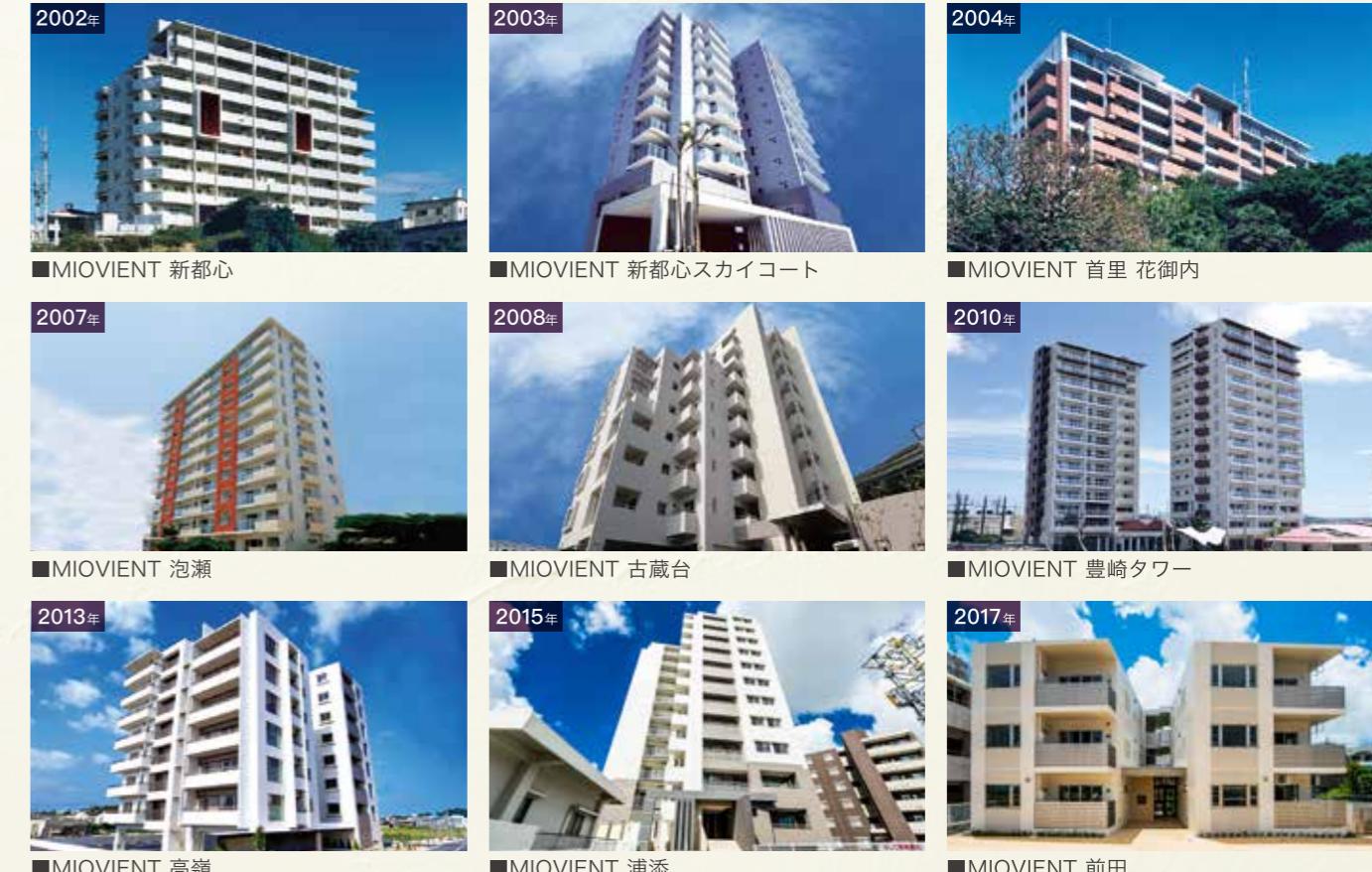
半世紀以上も追い求めてきた住環境へのこだわり

私たちが提案するマンションは、心地よい風を取り入れる計画からはじめます。「MIOVIENT」とはスペイン語の造語で、光や風そして緑などの自然を感じる豊かなライフスタイルをコンセプトとして、自然の息吹を感じながら、都市の利便性も享受できるマンションを提供します。パッシブデザインをはじめ、快適性を追求する先進設備、スマートマンションのMEMS認定など、住環境に対するこだわりの集大成です。

建築実績(一部抜粋)



建築実績(一部抜粋)



戸建住宅事業



戸建住宅の概念を一新させたこだわり品質

沖縄の気候風土に合った本当の住宅とは?という
考えの末に辿り着いたのは、沖縄の昔の家、原点
である木造住宅という答えでした。強度や構造、耐
震、防火、断熱、遮音など、徹底した安全性と快適
性に対する品質へのこだわりは、従来の戸建住宅
の概念を一新させ、シンプルデザインや低コスト、
工期短縮化をも実現し、さらに、より多様化より細
分化したニーズをカスタマイズできるワンランク
上を目指します。



建築実績(一部抜粋)



オーガニックハウス事業



コラボレーションによる住まいづくりの極み

私たちは、人が住まうという住まいの本質を真剣
に考えています。自然の光や風を住まいに取り
入れ、流れるような空間を創造し、流行に左右
されない安らぎ、落ち着き、居心地の良さを求め
た、世代を超えて住み継がれる家。それが住まい
の本質であり、普遍的な美しさを追求したフラン
ク・ロイド・ライトの思想を正統に継承した
「オーガニックハウス」との提携事業により、さら
なる住まいづくりの極みを目指します。

建築実績(一部抜粋)



FRANK LLOYD WRIGHT

オーガニックハウスは日本で唯一、フランク・ロイド・ライト財団から認定されています。
フランク・ロイド・ライトは世界屈指の建築の巨匠です。自身の作品を「有機的建築」と称し、自然界に存在する生物のような、機能的で美しい、周囲の環境
に溶け込む、普遍的なデザインの建物を提倡し続けました。それらの建物は建築後100年近く経過した現在でも世界中の人々を魅了し続けています。

賃貸管理事業

建物の未来を考えたトータルサポート

建物を建築した当初だけではなく、完成した建物が築していく歴史の先を大切にしたい、という想いからスタートした賃貸管理事業。機能性や快適性そして安全性を、いつもいつまでも確かなものとするために、建物のライフサイクルに沿ったトータルサポートを提供します。入居者募集にはじまり、管理・運営代行、変動リスク対応や賃貸効率の追求など、総合力を活かしたチーム体制のサポートシステムにより、資産価値を高めます。



賃貸管理マネジメントサポート

- 1950年創業の安心と信頼
- 約85棟 & 740戸の賃貸管理マネジメントサポート実績(2020年4月)
- 入居率98%(※2020年4月の当社管理実績)
- 深い専門分野で培った豊富な実績と確かな技術力
- 精鋭な不動産情報を背景とした分析力と提案力



あらゆる
管 理 運 営
代 行 業 務

【入室斡旋】

- 入室者募集
- 入室者・保証人の調査選定・賃貸借契約
- 斡旋におけるカギ保管等
- 契約書等の関係書類管理業務

【入室対応】

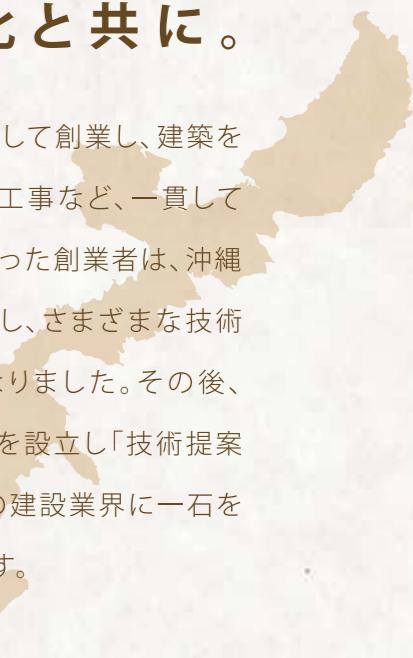
- 家賃等の集金送金業務
- 精算書の作成・送付
- 滞納家賃等の督促・集金
- 24時間苦情処理対応

【退室対応】

- 退室後の検査・精算業務
- 入退室における補修工事業務
- 契約更新業務
- 突発的トラブル等の対応

創業1950年、沖縄の進化と共に。

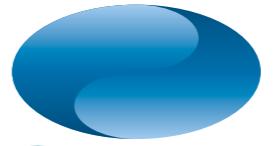
私たち大晋建設は、大城重信の熱き想いにより設計会社として創業し、建築を柱として道路、河川、公共建築、商業施設、民間住宅、土木工事など、一貫して沖縄の住環境づくりの一翼を担ってきました。技術屋でもあった創業者は、沖縄の気候風土を考え抜いたコンクリートづくりを初めて提唱し、さまざまな技術革新を行いながら沖縄の設計業界をリードする存在になりました。その後、設計から施工まで行なう総合建設業「株式会社大真建設」を設立し「技術提案のできる建築会社」を目指しました。その熱き姿勢は沖縄の建設業界に一石を投じたと共に、今も脈々と私たちに受け継がれ続けています。



History of TAISHIN



笑顔が輝く未来へ



Philosophy
TAISHINの理念

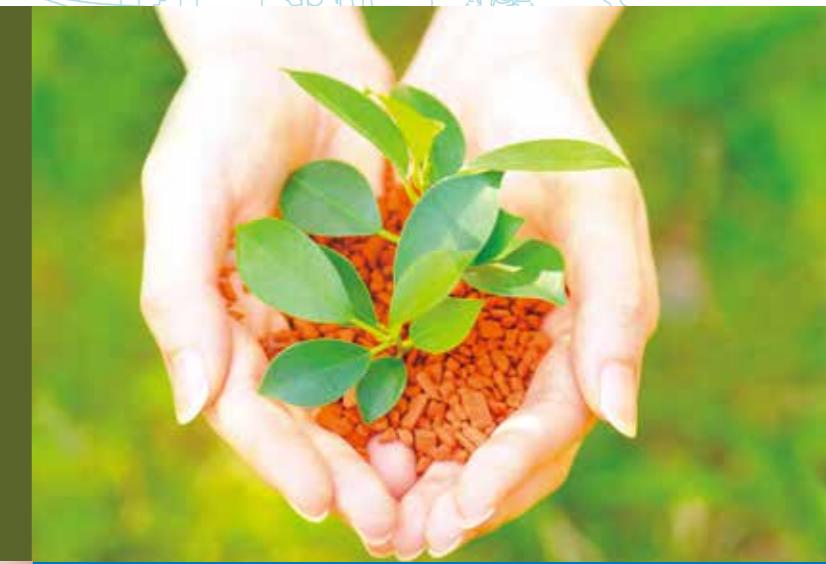
お客様へ感動を

品質向上による効率化やコストパフォーマンスの追求は言うまでもなく、省力化、施工技術、低騒音技術など、先進の技術を駆使し、安全施工を徹底します。提案から調査、設計、施工、品質管理、アフターメンテナンスに至るまで、お客様の希望や期待を超える感動をお届けします。



人・社会・環境にやさしさを

沖縄のマンションで初めて、経済産業省「スマートマンション導入加速化推進事業MEMS」が認定されたミオビエントシリーズ。私たちはこれからも、すべての人が使いやすいユニバーサルデザインや古い建物を貴重な社会資源として再生するリノベーションなど、積極的に取り組み住環境づくりに貢献します。



いつも率先して提案を

バリューエンジニア賞をいただいた、米軍への提案施工技術が現在でも実用化されているように、私たちは創業時より技術開発に力を注ぎました。「建設業は請負業ではない」という創業者の志を胸に、これからも人や暮らし、社会をサポートする価値のある技術や企画を提案します。



時代の変化に積極対応を

建設業界のみならず、情報ネットワークをはじめとする社会システムそのものが大きく変化している今という時代。だからこそ、刻一刻と変化する社会や市場ニーズにいち早く応えるため、私たちは営業力と技術力の強化、企画提案力と価格競争力の向上に努め、新しい市場や事業にも積極的に取り組みます。



いつまでも地域と共に

地域に根差し、地域と共に繁栄する企業の実現。それは、沖縄に生まれ沖縄に育まれる企業としての役割です。生活インフラから社会インフラまで、壮大なプロジェクトに関わる建設業。だからこそ、さまざまな社会貢献活動や環境美化活動を通じて、多くの人々と繋がり社会の一員としての役割を果たします。



SINCAのスピリットを

私たちは「企業は社員が人生を築く場所」と考えています。社員一人一人が自己研鑽の中で、何ごとも高い目標を掲げ、自ら挑戦と創造という行動に徹することにより、大晋の新しい未来を拓きます。これからも社会から必要とされる企業であるために、社員一丸となってシンカし続けます。