

「ミオビエントアルファ山下」が選ばれる理由
比べて下さい! 那覇市のこの立地でこの価格

Place
立地

那覇空港
 までの距離

ミオビエントアルファ山下
No.1
 車で5分(約2.8km)

Plan
専有面積

市内平均
 専有面積
 73.27㎡
 (22.16坪)

ミオビエントアルファ山下
76.64㎡(23.21坪)
3.37㎡広い

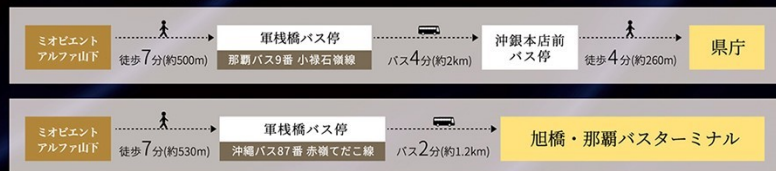
Price
坪単価

市内平均
 坪単価
 205.0万円/坪

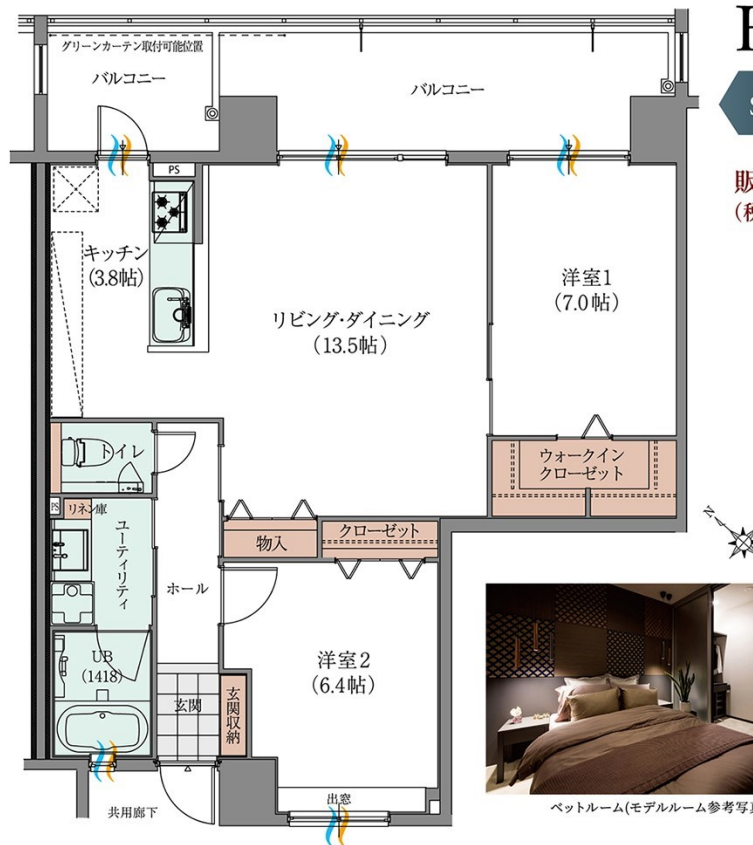
ミオビエントアルファ山下
165.3万円/坪
39.7万円/㎡リーズナブル

※那覇市内の分譲マンション(当社調べ 2020年12月25日現在販売物件との比較)

BUS ACCESS 久茂地エリアへスムーズアクセス。



広い間取り、豊富なプラン全7タイプ。「満足」品質の実物をご覧いただけます。



Ftype [306号室]
Select2 2LDK

専有面積
72.11㎡(21.81坪)
 バルコニー面積18.70㎡(5.65坪)

販売価格
 (税込) **35,448,831円**

返済例 Ftype 306号室

毎月の支払い例 (ボーナス併用)

37,481円

- 管理費等支払額 / 18,500円
- 毎月の支払額 / **55,981円**
- ボーナス時 / 212,718円(年2回)

- 自己資金: 448,831円(諸経費別)
- 借入金: 35,000,000円
- 金利: 変動金利 0.925% ●返済期間: 50年

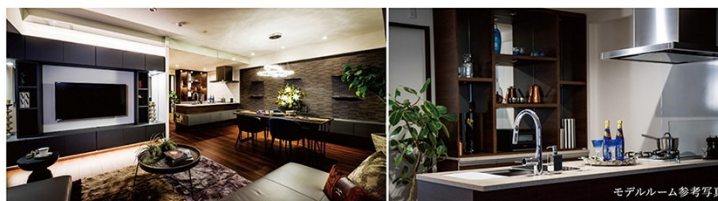
月々均等
 返済額 **72,881円**
 ●毎月の支払額 / **91,381円**

※記載の住宅ローン返済例は、地方銀行 金利選択型住宅ローン、元利均等方式(2021年1月現在)
 ※収入基準等、金融機関の定める一定の要件を満たす必要があります。
 ※借入に際して、登記料・保証料・手数料・火災保険料等が別途必要となります。

おかげさまで沖縄県建設会社において**3冠達成**※



※調査方法: インターネット調査 調査概要: 2020年11月: サイトのイメージ調査 調査提供先: 日本トレンドリサーチ



【完全予約制】実邸見学可!

9:00AM~6:00PM 定休日/毎週水曜日(祝祭を除く) **オンライン内覧・相談可**
 ※既にご入居のお客様がいらっしゃいますので、ご来場の際は必ずご予約をお願いいたします。

【物件概要】●物件名/ミオビエントアルファ山下 ●所在地/沖縄県那覇市山下町7-19 ●交通/系統9番 那覇バス「軍機橋前」バス停徒歩約7分(約500m) ●地域・地区/市街化区域 第一種中高層住居専用地域 ●開発行為許可番号/那覇市指令都建第4523号(2016年3月31日)
 ●建築確認番号/第H30確更建築那覇市000007号(2019年1月22日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階・地上9階建て ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/2767.71㎡(837.23坪)建築確認対象面積を記載 ●総戸数/59戸 ●販売戸数/8戸 ●建築面積/1045.70㎡(316.32坪)建築確認対象面積を記載 ●専有面積/72.11㎡~84.24㎡ ●バルコニー面積/15.00㎡~36.35㎡ ●間取り/2LDK・3LDK・4LDK ●権利形態/敷地は所有権の共有、建物は区分所有 ●管理形態/区分所有者で管理組合を設立し、管理組合より株式会社六次ハウジングサービスへ委託 ●販売価格(税込)/35,448,831円~42,567,444円 ●最高価格/3,700万円(2P)・3,900万円(2P) ●管理費(月額)/12,000円~14,000円 ●修繕積立金(月額)/4,500円~5,300円 ●修繕積立金(一括)/339,000円~396,000円 ●駐車場/60区画(屋内普通車用区画)14区画(月額)11,000円(屋内普通車用区画)3区画5,000円(半屋内普通車用区画)5区画4,800円(屋外普通車用区画)9区画4,500円(屋内小型車用区画)12区画4,000円(半屋内軽・小型区画)4区画2,300円(屋外軽・小型区画)13区画2,000円 ●バイク21台月額使用料300円 ●竣工/2020年9月18日 ●入居開始/2020年9月28日 ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/ミオビエントアルファ山下モデルルーム ●施工/大晋建設株式会社 建設業許可番号 沖縄県知事許可(特-29)第1649号 ●設計・監理/大晋建設一級建築士事務所 ●管理会社/株式会社六次ハウジングサービス ●事業主・売主・販売提携/大晋建設株式会社 〒900-0024 沖縄県那覇市古波蔵3-6-5 TEL(098)831-7777(代表) 宅地建物取引業/沖縄県知事(第5)第3349号 所属団体 公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会 ●事業主・売主/六次興産株式会社 〒760-0028 香川県高松市観音寺町7-12 TEL(087)822-3567(代表) 宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(9)第3300号 所属団体 公益社団法人 香川県宅地建物取引業協会 ●販売提携(代理)/ワンファオール株式会社 〒900-0021 沖縄県那覇市泉崎二丁目23番16号 TEL 098-996-4148 (代表) 宅地建物取引業免許番号/沖縄県知事(第2)第4345号 所属団体 公益社団法人 全日本不動産協会 ●媒介/東急リゾート株式会社 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-10-18 渋谷道玄坂東急ビル 宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(7)第4195号 所属団体 一般社団法人不動産流通経営協会 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 ●広告有効期限/2021年3月31日



お問い合わせは **TEL.0120-310-716** <https://www.mioventalpha.jp/yamashita>