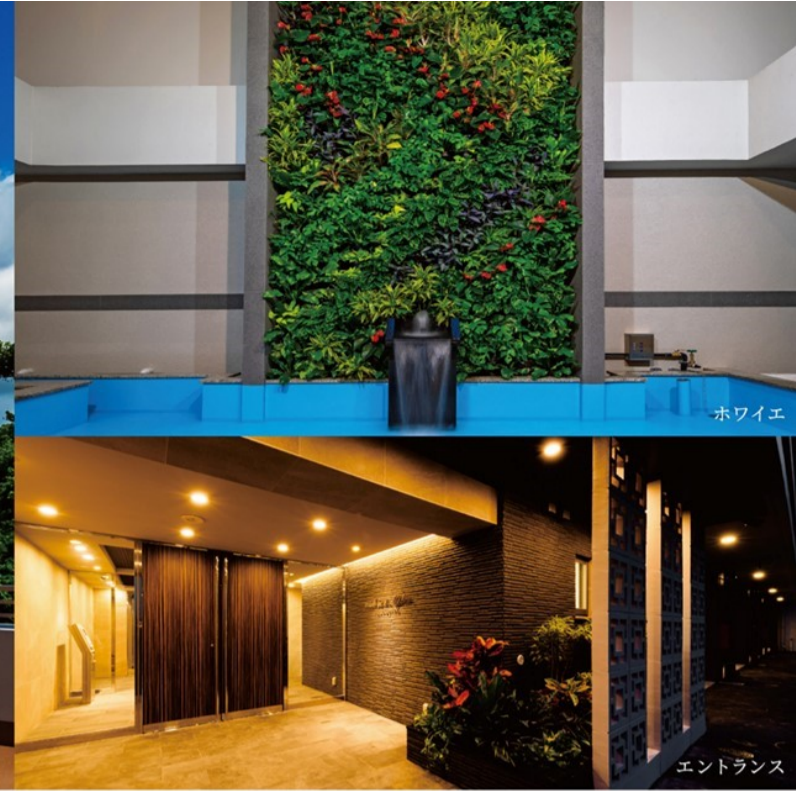


港を見下ろす山下町の高台からの眺望を、
現地にてご覧ください。



ビューテラスからの眺望



ホワイエ

エントランス

Ctype Select1
2LDK [303号室]

専有面積 **74.71m²** (22.59坪)
バルコニー面積15.00m²(4.53坪)

選ばれる魅力のポイント

ネットで楽々お買物
ホームデリバリー



玄関前までお届け。
忙しい朝、毎日エントランスホールまで荷物を取りに行かなくてもOKな便利なサービスです。

暮らしの水をまるごと浄水
良水工房採用



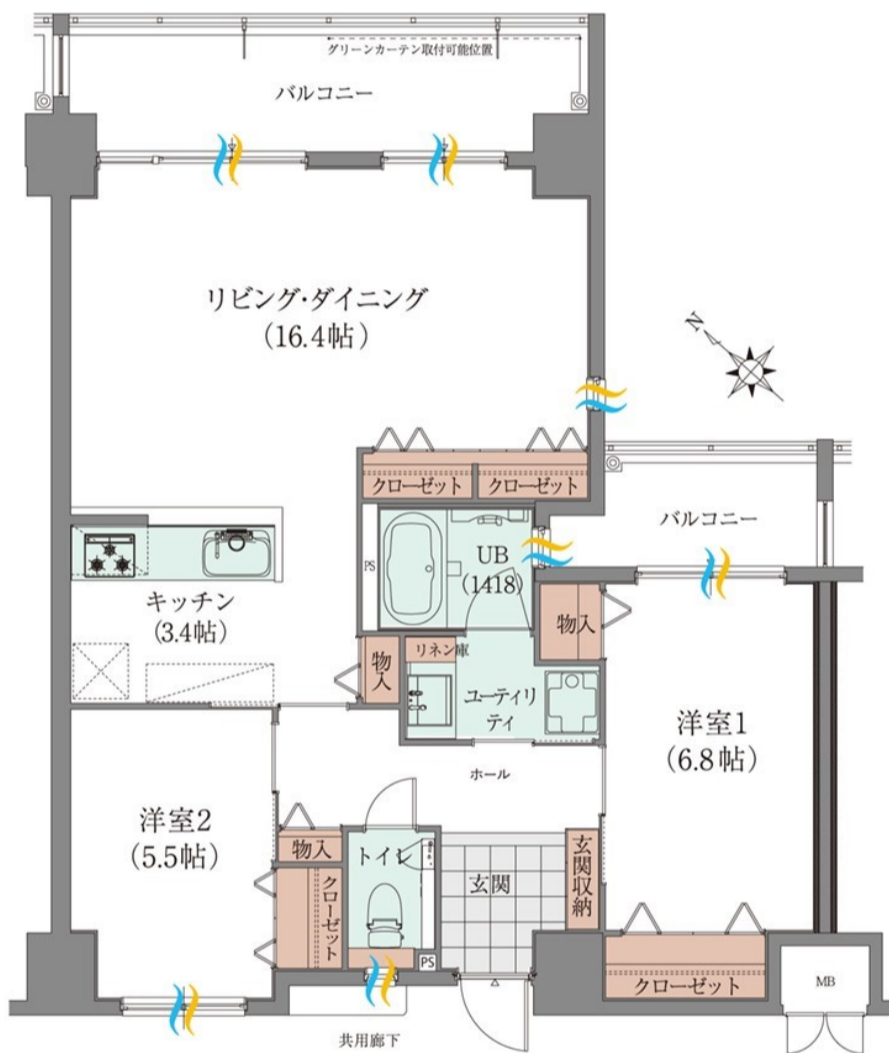
ご自宅で使う水すべてが優しい水に。毎日の洗い物などによる手荒れも気になりません。飲み水はもちろん、洗面などの水も全てが浄水、潤い感のあるお肌に。湯あたりのいいお湯で心も体もリフレッシュできます。



オンライン内覧・相談 受付中!!

SkypeまたはZoomでおうちから安全に内覧、気になるポイントはすぐにお答えいたします。

オンライン内覧・相談のご予約は



Price Ctype(303号室)

販売価格(税込)

37,176,798円

返済例 Ctype 303号室

毎月の支払い例 (ボーナス併用)

39,564円

- 管理費等支払額/19,500円
- 毎月の支払額/59,064円
- ボーナス時/225,230円(年2回)

- 自己資金:176,798円(諸経費別)
- 借入金:37,000,000円
- 金利:変動金利 0.925% ●返済期間:50年

月々均等返済額 **77,045円**

●毎月の支払額/96,545円

おかげさまで
沖縄県建設会社
において
3冠達成



※調査方法:インターネット調査 調査概要:2020年11月:サイトのイメージ調査 調査提供先:日本トレンドリサーチ

【物件概要】●物件名/ミオビエントアルファ山下 ●所在地/沖縄県那覇市山下町319番・318番8(地番) ●交通/系統9番 那覇バス「車庫橋前」バス停徒歩約7分(約500m) ●地域・地区/市街化区域 第一種中高層住居専用地域 ●開発行為許可番号/那覇市指令都建第4523号(2016年3月31日) ●建築確認番号/第H30 確更建築那覇市000007号(2019年1月22日付) ●構造・規模/鉄筋コンクリート造、地下1階・地上9階建て ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●敷地面積/2767.71㎡(837.23坪)建築確認対象面積を記載 ●総戸数/59戸 ●販売戸数/4戸 ●建築面積/1045.70㎡(316.32坪)建築確認対象面積を記載 ●専有面積/74.71㎡~84.24㎡ ●バルコニー面積/15.00㎡~36.35㎡ ●間取り/2LDK・3LDK・4LDK ●権利形態/敷地は所有権の共有、建物は区分所有 ●管理形態/区分所有者で管理組合を設立し、管理組合より株式会社穴吹ハウジングサービスへ委託 ●販売価格(税込)/37,176,798円~42,567,444円 ●最高価格/3,900万円台(2戸) ●管理費(月額)/12,500円~14,000円 ●修繕積立金(月額)/4,700円~5,300円 ●修繕積立金(一括)/352,000円~396,000円 ●駐車場/60区画(屋内普通縦列区画)14区画(月額)11,000円(屋内普通区画)3区画5,000円(半屋内普通区画)5区画4,800円(屋外普通区画)9区画4,500円(屋内小型区画)12区画4,000円(半屋内軽・小型区画)4区画2,300円(屋外軽・小型区画)13区画2,000円 ●バイク21台月額使用料300円 ●竣工/2020年9月18日 ●入居開始/2020年9月28日 ●手付金等保証機関/西日本住宅産業信用保証株式会社 ●設計図書閲覧場所/ミオビエントアルファ山下モデルルーム ●施工/大晋建設株式会社 建設業許可番号 沖縄県知事許可(特-29)第1649号 ●設計・監理/大晋建設一般建築士事務所 ●管理会社/株式会社穴吹ハウジングサービス ●事業主・売主・販売提携/大晋建設株式会社 〒900-0024 沖縄県那覇市古波蔵3-6-5 TEL(098)831-7777(代表) 宅地建物取引業/沖縄県知事(5)第3349号 所属団体 公益社団法人 沖縄県宅地建物取引業協会 ●事業主・売主/穴吹興産株式会社 〒760-0028 香川県高松市鏡冶屋町7-12 TEL(087)822-3567(代表) 宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(9)第3300号 所属団体 公益社団法人 香川県宅地建物取引業協会 ●販売提携(代理)/ワンフォアオール株式会社 〒900-0021 沖縄県那覇市泉崎二丁目23番16号 TEL 098-996-4148 (代表) 宅地建物取引業免許番号/沖縄県知事(2)第4345号 所属団体 公益社団法人 全日本不動産協会 ●媒介/東急リゾート株式会社 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-10-18 渋谷道玄坂東急ビル 宅地建物取引業免許番号/国土交通大臣(7)第4195号 所属団体 一般社団法人不動産流通経営協会 公益社団法人 首都圏不動産公正取引協議会 ●広告有効期限/2021年3月31日 ※販売状況は刻々と変化してまいります。最新の情報を係員にお問合せください。



お問い合わせは **TEL.0120-310-716**
<https://www.mioventalpha.jp/yamashita>



ご予約は

実邸見学可!【完全予約制】

9:00AM~6:00PM 定休日/毎週水・木曜日(祝祭を除く)

※既にご入居のお客様がいらっしゃいますので、ご来場の際は必ずご予約をお願いいたします。