

## ⑥ 台風対策について（台風前）

台風など自然災害時は、停電や断水、水漏れ、ガラス破損など、建物や設備に被害が生じる場合があります。被害を抑えるためにも事前の台風対策をお願い致します。また、管理会社でも迅速な対応を心がけておりますが、暴風が止み、作業員の安全が確保されてからでないと現場対応が出来ません。復旧まで時間を要する場合もございますので、ご理解とご協力のほど宜しくお願い致します。

### ◆台風前の対策について

- ①廊下やベランダ、バルコニーにある鉢植えや物干し竿など、風で飛ばされそうな物は室内に格納するか、飛ばされないように固定してください。
- ②ベランダやバルコニーの排水溝や側溝はゴミで詰まらないように掃除をして、水はけを良くしてください。
- ③24時間換気システムの屋外吸気口は、雨が侵入しないよう、ビニール袋や養生テープで塞いでください。
- ④バスタブやバケツに水を汲み置き、断水に備えてください。
- ⑤懐中電灯やローソクを用意し、停電に備えてください。
- ⑥風雨が強くなると、窓の隙間やサッシの掃き出しから水が吹き上げて室内に水が侵入することがあります。サッシの隙間にビニールなどを敷き詰めて、水の侵入を防いでください。

※対策を行わずに生じたトラブルは善管注意義務違反に当たりますのでご注意ください。



#### 24時間換気の吸気口

写真左: 室外

写真右: 室内

### 【重要】 停電の際、給水ポンプが停止すると水が出なくなります！

給水ポンプを使用し、各部屋へ送水している建物は、停電により給水ポンプが停止すると送水が停止します。台風前は、事前にバスタブやバケツに水を溜め置き、トイレなどの生活用水を確保してください。復旧作業は作業員の安全確保のため、暴風が止んだ後でなければ行う事ができません。

台風は自然災害です。ご理解とご協力の程、宜しくお願い申し上げます。